

# Le Chesnay 78150 La Redingote phase II

Nue-propriété



Avec ses 15 nouveaux logements sur 35 en nue-propriété du studio au 3 pièces prolongés par des loggias, des magnifiques terrasses ou des jardins privatifs, cette résidence séduit par ses prestations de qualité et ses 3 commerces de notoriété, au rez-de-chaussée.

Idéalement situé à 18 km de Paris (accès A13 Rocquencourt à 5 min) et proche du parc du Château de Versailles. Le Chesnay est une ville des Yvelines qui répond à toutes les attentes. Commerces, écoles, transports en commun, réseau routier, tout y est !

Une architecture contemporaine et raffinée attirera votre regard de par la beauté de sa pierre, ainsi que ses terrasses et jardins privatifs. 35 appartements sont répartis sur 3 bâtiments et 2 maisons familiales s'intègrent dans cet ensemble harmonieux. Un grand soin est apporté à la conception des appartements avec la volonté de concevoir de beaux volumes, agréables, fonctionnels, baignés de lumière. De grandes baies vitrées ponctuent les façades et optimisent la luminosité. Enfin, les jardins se situant au cœur des bâtisses rappellent cette nature si agréable qui entoure le Chesnay. Les halls des immeubles sont dotés d'un digicode extérieur, d'un vidéophone pour votre confort et sécurité.

LOGEMENTS EN NUE PROPRIÉTÉ : 15 Logements

DURÉE DU DÉMEMBREMENT : 17 ans (58 %)

PRIX MOYEN DE LA NUE-PROPRIÉTÉ : 4 395 €/m<sup>2</sup>

PROMOTEUR : Proderim/Pierre Promotion

BAILLEUR SOCIAL USUFRUITIER : IRP

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 3e T 2018

DATE D'ACTABILITÉ : 3e T 2019

LIVRAISON PRÉVUE : 4e T 2020

PRIX D'ACQUISITION DE LA NUE-PROPRIÉTÉ: de 119 341 € à 322 019 €.